

2-62683/10

ZAGREBGRADNJA d.o.o., iz Zagreba, V.Ravnice 6(OIB:39233442442), (MB:3277542), zastupano po predsjedniku uprave Branko Vojnović, (u daljnjem tekstu zajmodavatelj)-----

i-----
CVJETKO BRKIČIĆ, (OIB:29407069521), (OI:103364490) iz Zagreba, Ulica Kralja Zvonimira 82 (u daljnjem tekstu zajmoprimatelj i založni dužnik)-----

i-----
BLC GRADNJA d.o.o., (OIB:35850038868) (MB: 080553291) iz Zagreba, Ulica Kralja Zvonimira 82, zastupano po direktoru Ljiljani Sović Brkičić (OIB:36992396506) i prokuristu Cvjetko Brkičić (OIB:29407069521)-----

te,-----
LJILJANA SOVIĆ BRKIČIĆ, (OIB:36992396506) (OI:103364492) (u daljnjem tekstu solidarni dužnici-jamci platci)-----

zaključuju 29.prosinca 2010.g ovaj-----

UGOVOR O ZAJMU

i

Sporazum o zasnivanju založnog prava

Članak 1.-----




Zagrebgradnja d.o.o. kao zajmodavatelj na zahtjev zajmoprimatelja **CVJETKO BRKIČIĆ** odobrava zajmoprimatelju zajam u iznosu od 250.000,00 EUR-a (slovima:dvjestopedesettisućaeura), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, od čega iznos od 140.000,00 EUR-a (slovima:stočetridesettisućaeura) se isplaćuje zajmoprimatelju po potpisu ovog Ugovora/Sporazuma na tekući račun zajmoprimatelja br. 2360000-3212591695 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., što obje ugovorne stranke potvrđuju svojim potpisom na ovom Ugovoru /Sporazumu.-----
Preostali iznos od 110.000,00 EUR-a(slovima:stodesettisućaeura) zajmodavatelj će isplatiti zajmoprimatelju na način da će istom izvršiti radove i isporučiti materijal u svrhu rekonstrukcije nekretnine za koju je izdana Potvrda glavnog projekta oznake Klasa: 361-03/2010-001/91, Ur.broj. 251-13-22/103-10-7 od dana 15.06.2010.g., a s kojim radovima i isporukom materijala je zajmodavatelj u času potpisa ovog Ugovora /Sporazuma već započeo, što obje ugovorne strane potvrđuju potpisom na ovom Ugovoru/Sporazumu.-----

Članak 2.-----

Zajam se odobrava na rok od **1(jedne) godine**, iako može biti isplaćen i ranije.-----
Kao početak korištenja zajma uzima se dan zaključenja ovog Ugovora - Sporazuma.-----
Zajmoprimatelj se obvezuje najkasnije u roku od **1(jedne)godine** od potpisa ovog Ugovora - Sporazuma (**do 29.prosinca 2011.god.**) vratiti cjelokupni iznos zajma, pod prijetnjom ovrhe i to uplatom iznosa iz čl.1. ovog Ugovora/Sporazuma uvećanog za iznos kamate na pozajmicu od **8% (osam posto) godišnje**, uplatom navedenog ukupnog iznosa na žiro račun zajmodavatelja br. 2340009-1100205969 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.-----
Dokaz o vraćanju zajma i pripadajućih kamata predstavlja pisana potvrda zajmodavatelja da mu je ugovoreni iznos u cijelosti uplaćen.-----

Članak 3.-----

U slučaju da zajmoprimatelj ne vrati zajmodavatelju iznos zajma iz čl.1 ovog Ugovora/Sporazuma u roku iz čl.2. ovog Ugovora/Sporazuma, uvećan za kamate iz čl.2. Ugovora/Sporazuma, cjelokupni, do tada nevraćeni iznos zajma, sa pripadajućim kamatama dospijeva odmah na naplatu (**dospijeće – 29.12.2011.g.**).-----
Zajmoprimatelj, koji je ujedno založni dužnik, i solidarni dužnici – jamci platci u slučaju dospijeća nevraćenog zajma sa pripadajućim kamatama, sukladno prethodnom stavku ovog članka, ovlašćuju zajmodavatelja da se naplati iz cjelokupne njihove imovine, po izboru zajmodavatelja – od zajmoprimatelja, ujedno založnog dužnika, i(ili) solidarnih dužnika –

Potpisom ovog Sporazuma založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum zajmodavatelja s drugim založnim vjerovnicima, te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 4. ovog Ugovora/Sporazuma o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom, te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Sporazum, zajmoprimatelj i založni dužnik, solidarni dužnici-jamci platci, izriekom pristaju da zajmodavatelj može neposredno, na temelju ovog Ugovora/Sporazuma provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini, te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, odmah nakon dospelosti.

Zajmoprimatelj i založni dužnik, solidarni dužnici-jamci platci izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev zajmodavatelja koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika, na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će, kao datum dospijeca navesti datum koji zajmodavatelj prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora/Sporazuma, sam odredi u ovom zahtjevu.

Članak 6.

Protekom roka iz čl.2. ovog Ugovora/Sporazuma, a ukoliko zajmoprimatelj ne bi vratio zajmodavatelju cjelokupni iznos zajma sa ugovorenim kamatama, zajmodavatelj je ovlašten pokrenuti i provesti odgovarajuće postupke protiv zajmoprimatelja, ujedno založnog dužnika, i (ili) solidarnih dužnika – jamaca plateca, sve do potpunog namirenja potraživanja zajmodavatelja sukladno ovom Ugovoru - Sporazumu.

Odmah po isplati ukupnog duga po ovom Ugovoru – Sporazumu od strane zajmoprimatelja zajmodavatelju, u ugovorenom roku, stranke će sačiniti ispravu koja omogućava založnom dužniku, koji je ujedno i zajmoprimatelj, bezuvjetno brisanje založnog prava iz čl.4. ovog Ugovora – Sporazuma.

Članak 7.

Eventualne nesuglasice i sporove vezane uz ovaj ugovorni odnos stranke će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost Suda u Zagrebu.

Članak 8.

Troškove solemnizacije ovog Ugovora /Sporazuma snosi zajmoprimatelj.

Članak 9.

Ovaj Ugovor/Sporazum sačinjen je u formi solemnizirane javnobilježničke isprave, sastavljen je u 4(četiri) istovjetna primjerka koje stranke u znak suglasnosti i prihvatanja potpisuju.

U Zagrebu, 29.12.2010.g.

ZAJMODAVATELJ:

ZAJMOPRIMATELJ I
ZALOŽNI DUŽNIK :

ZAGREBGRADNJA d.o.o.,
zast. po predšj. uprave
Branko Vojnović

CVJETKO BRKIČIĆ

SOLIDARNI DUŽNICI –
JAMCI PLATCI i

BLC GRADNJA d.o.o.

zast. po dir. Ljiljana Sović Brkičić
i prokuristi Cvjetko Brkičić

LJILJANA SOVIĆ BRKIČIĆ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 7068
VIŠE ZK TIJELA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30936/10
Aktivne plombe: Z-42121/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatl	m2	
I						
I	2017/3	DVORIŠTE U ULICI KRALJA ZVONIMIRA BR. 82			571	
		UKUPNO:			571	
II						
		OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U UL. KRALJA ZVONIMIRA BR. 82				
III						
		ZANATSKA (TOKARSKA) RADIONICA SAGRAĐENA NA KČBR. 2017/3				

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	ZK TIJELO I - UDIO: 1/1 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	
1.	ZK TIJELO II - ETAŽA: 0/0 1. Potkrovní prostor, ukupne površine 46 m2 u nacrtu označeno crvenom bojom	
2.	BRKIČIĆ CVJETKO, ZAGREB, MAŠIĆEVA BR. 5	1/1
2.	ZK TIJELO II - ETAŽA: 0/0 1. Trosobni stan s nusprostorijama, ukupne površine 75 m2, u nacrtu označeno crvenom bojom	
	1. FILIPČIĆ GORDANA ROD. BLAŽEVIĆ, ZVONIMIROVA BR. 82, ZAGREB	1/1
3.	ZK TIJELO II - ETAŽA: 0/0 1. Dvosobni stan s nusprostorijama u visokom prizemlju, ukupne površine 41 m2, u nacrtu označeno plavom bojom, te ostava u razizemlju, u površini od 10 m2, u nacrtu označeno plavom bojom	
	1. BLAŽEVIĆ HRVOJE, MARJANOVIĆEV PRILAZ BR. 11, ZAGREB	1/1
4.	ZK TIJELO II - ETAŽA: 0/0 1. Jednosobni stan sa nusprostorijama u razizemlju, ukupne površine 71 m2, u nacrtu označeno crvenom bojom	
	1. FILIPČIĆ ROMAN, KUTINSKA BR. 20, ZAGREB	1/1
1.	ZK TIJELO III - UDIO: 1/2 1. ENGEL VUKA, TRATINSKA BR. 37, ZAGREB	
2.	ZK TIJELO III - UDIO: 1/2 1. ENGEL VALENTINA, PETROVA BR. 46, ZAGREB	



Kontrolni broj: Z166473104e690894

Z-62683/2010 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://uss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.